

## **P R E S S E M I T T E I L U N G**

### **Mr. Lodge GmbH verzeichnet 2023 im Bereich Verkauf ein Umsatzplus von 14 Prozent**

Münchener Unternehmen stemmt sich damit sehr erfolgreich gegen herausforderndes Marktumfeld

**München, 30. Januar 2024. Die Mr. Lodge GmbH, Experte im Bereich Verkauf von Wohnimmobilien sowie führender Anbieter von möblierten Wohnungen und Häusern im Großraum München, am Tegernsee und im Oberland, blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2023 zurück. Trotz eines sehr angespannten Marktumfelds und weit verbreiteter Rückgänge der Transaktionszahlen in München, kann das Unternehmen ein Umsatzplus von 14 Prozent im Bereich Verkauf von Wohnimmobilien aufweisen.**

Die Immobilienbranche sah sich im vergangenen Jahr großen Herausforderungen gegenüber: steigende Zinsen, eine hohe Inflation sowie Insolvenzen von Bauträgern und Projektentwicklern. All dies führte zu einer Verunsicherung auf Kundenseite sowie zu historisch niedrigen Transaktionszahlen. Laut Gutachterausschuss der Stadt München brachen die Transaktionszahlen im 1.-3. Quartal 2023 im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um rund 23 % ein. Der Geldumsatz ist dabei um rund 43 % zurückgegangen.

Trotz dieser Widrigkeiten hat der renommierte Münchener Immobilienmakler Mr. Lodge GmbH einen Umsatzzuwachs von 14 % im Bereich Verkauf von Wohnimmobilien zu verzeichnen. Diese Leistung stellt einen signifikanten Erfolg dar und unterstreicht das Engagement und die Fachkompetenz des Unternehmens. „Wir freuen uns sehr, dass wir durch die Kombination aus attraktiven Objekten, einer zielgruppengerechten Aufbereitung und Vermarktung sowie der richtigen Preisfindung trotz eines negativen allgemeinen Trends den Bereich Verkauf weiter ausbauen konnten“, so Norbert Verbücheln, Geschäftsführer Mr. Lodge GmbH.

Die Verkäufe weisen im Stadtgebiet München einen durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 10.942,- € auf. Beispielhaft ergibt sich zu den einzelnen Stadtteilen Folgendes:

- Maxvorstadt: durchschnittlicher Preis pro Quadratmeter: 13.900,- €
- Schwabing: durchschnittlicher Preis pro Quadratmeter: 10.933,- €

Die Erfassung von Spitzen- und Tiefstpreisen über alle Verkäufe, die Mr. Lodge begleitet hat, zeigt die Bandbreite der Immobilienpreise in München:

- Höchster Quadratmeterpreis: 22.500,- € in der Maxvorstadt
- Niedrigster Quadratmeterpreis: 6.900,- € in Aubing

In Bezug auf den Geschäftsbereich möblierte Vermietung verzeichnet das Unternehmen einen Zuwachs von 1,8%. Der Januar 2024 hat sehr stark begonnen, auch die Gesuche liegen deutlich über dem Vorjahr. „Dieser starke Start ist nicht auf München begrenzt, sondern in allen Metropolen bundesweit vorzufinden. Dies belegt eine Auswertung des Zeitwohnwerks, ein Zusammenschluss der führenden Agenturen für möbliertes Wohnen in 15 deutschen Großstädten“, berichtet Norbert Verbücheln, ebenfalls Geschäftsführer des Zeitwohnwerks.

Druckfreigabe erteilt, Belegexemplar erbeten, 2.807 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

#### **Über Mr. Lodge:**

Die Mr. Lodge GmbH verfügt über eine mehr als 30-jährige Erfahrung im Immobilienbereich. Die Geschäftsfelder des Unternehmens sind die Segmente Verkauf von Wohnimmobilien und die Vermietung möblierter Wohnungen und Häuser. Im Bereich Verkauf von Wohnimmobilien berät und unterstützt Mr. Lodge ca. 5.000 Immobilieneigentümer:innen sowie weitere Privatkund:innen. Im Bereich Vermietung ist Mr. Lodge mit ca. 2.500 vermittelten Wohnungen und Häusern pro Jahr der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit im Großraum München sowie am Tegernsee und im Oberland. Mr. Lodge beschäftigt über 80 Mitarbeiter:innen und bietet die Beratung in mehr als 20 Sprachen an. [www.mrlodge.de](http://www.mrlodge.de)

#### **Pressekontakt**

Keil Kommunikation  
Catrin Keil  
Radlkofenstr. 2  
81373 München  
Tel.: +49 89 74 11 85 495  
[catrinkeil@keilkommunikation.com](mailto:catrinkeil@keilkommunikation.com)

#### **Unternehmenskontakt**

Mr. Lodge GmbH  
Angela Reipschläger  
Barer Str. 32  
80333 München  
Tel.: +49 89 340 823 82  
[angela.reipschlaeger@mrlodge.de](mailto:angela.reipschlaeger@mrlodge.de)