



Pressemeldung

Immobilienmarktbericht München: Sehr robuster Wohnungsmarkt

- Bedarf an möblierten Wohnungen steigt
- Weiterhin großes Kaufinteresse
- Höhere Zinsen in 2022
- Auswirkungen Ukraine-Krieg

München, 10. März 2022. Es besteht eine starke Nachfrage nach möblierten Wohnungen durch die positive Entwicklung am Arbeitsmarkt. Die deutlich steigenden Zinsen schmälern das Kaufinteresse bisher nicht. Mr. Lodge unterstützt Flüchtlinge aus der Ukraine bei der Wohnungssuche.

Hohe Nachfrage nach Wohnraum in 2022

„Seit dem Sommer 2021 sehen wir eine sehr stabile, über dem Vorjahr liegende Nachfrage für alle Wohnungstypen“, berichtet Norbert Verbücheln, Geschäftsführer der Mr. Lodge GmbH in seinem aktuellen Marktbericht. „Die Münchner Unternehmen stellen vermehrt Mitarbeiter ein, was sich auf die Nachfrage sehr positiv auswirkt. Durch den verstärkten Home-Office Einsatz ist der Bedarf an größeren Wohnungen weiterhin gestiegen.“ Die erhöhte Nachfrage nach Wohnraum ist mitunter eine Auswirkung durch die sehr positive Entwicklung am Stellenmarkt, die verstärkte Projektstätigkeit sowie durch mehr Präsenz in den Münchner Unternehmen und an Hochschulen. Auf dem Portal STEPSTONE werden Anfang März 2022 über 16.000 Stellen angeboten (Zuwachs gegenüber dem Vorjahr über 40%).

Das Kaufinteresse ist ungebrochen bei weiter moderat steigenden Preisen. Bauträger versuchen, massiv steigende Baukosten an die Käufer über höhere Preise weiterzugeben. Auf der Verkäuferseite werden die Eigentümer wieder vermehrt mit Diskussionen und politischen Initiativen konfrontiert, wie beispielsweise die Verschärfung des Mietrechts und die Verschlechterung der Rechtsposition des Vermieters. Die Sorge vor Veränderungen beim Steuerrecht und im Besonderen bei der Steuerfreiheit des Zugewinns werden von Eigentümern ebenfalls thematisiert.

Die Zinsen steigen deutlich

Immobilieninteressenten mit Finanzierungsbedarf profitieren noch von den historisch gesehen niedrigen Zinsen, doch die Konditionen haben sich gegenüber 2021/2020 deutlich verschlechtert. Zudem sind die Banken angehalten, Kredite restriktiver zu vergeben.

Laut Interhyp haben sich die Zinssätze beispielsweise bei einer Laufzeit von 10 Jahren von Oktober 2021 (0,51%) bis März 2022 (1,40%) mehr als verdoppelt. (Das Beispiel bezieht sich auf eine 50%ige Beleihung bei 400.000 Euro Kaufpreis und 2% Tilgung.)

Noch wirken sich die steigenden Zinsen jedoch nicht dämpfend auf die Nachfrage aus. „Wir erwarten daher auch für 2022 ein sehr hohes Kaufinteresse bei weiter moderat steigenden Preisen“, sagt Norbert Verbücheln.

Auswirkungen Ukraine-Krieg

Der über die Ukraine hereingebrochene Krieg trifft Millionen von Menschen und wird auch Auswirkungen auf unser Leben in München haben. „Wir bei Mr. Lodge geben unser Bestes, die nach München kommenden Flüchtlinge zu unterstützen“, erklärt Norbert Verbücheln. Die sprachlich versierten Mitarbeiter helfen Vermieter und Mieter bestmöglich und beraten Vermieter gerne bei der Bereitstellung ihrer möblierten Wohnungen für die Menschen in Not aus der Ukraine.

Weitere Informationen zum Marktbericht finden Sie unter: <https://www.mrlodge.de/marktberichte-immobilien>

Über Mr. Lodge

Mit 30 Jahren Erfahrung am Münchner Immobilienmarkt ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möblierten Wohnungen und Häusern sowie der starke Partner beim Immobilienverkauf. Neben München und Umland gehört seit Mitte 2021 die Region Tegernsee und Oberland zur Serviceregion, wo das Unternehmen in Rottach-Egern mit einer Filiale präsent ist. Mr. Lodge bietet als zusätzliche Dienstleistung erstklassiges Home Staging und einen professionellen technischen Service an und vermittelt seit 2021 auch unmöblierte Wohnungen.

Für weitere Informationen: www.mrlodge.de

Unternehmenskontakt

Mr. Lodge GmbH

Kathrin Zellentin & Silke Juen
Barer Straße 32 | 80333 München
Tel: +49 89 340 823 87
E-mail: marketing@mrlodge.de
Internet: www.mrlodge.de