



## Pressenotiz

*Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.*

### 2019 und 2020: Rund 3.000 neue Micro- und Serviced-Apartments am Münchner Markt

- Berechnung von Mr. Lodge: Deutliche Zunahme des Angebotes in Randbezirken und Vororten

**München, 8. Januar 2018. In 2019 und 2020 kommen nach Berechnungen von Mr. Lodge rund 3.000 möblierte Micro-Apartments oder Serviced Apartments in München und den angrenzenden Gemeinden neu auf den Markt – ausgenommen Apartmenthäuser für Studenten. Viele Einheiten werden demnach im Osten und Südosten der Stadt fertiggestellt, wie in der Messestadt, in Neuperlach oder im Moosfeld. „In der Planung befinden sich darüber hinaus über weitere 3.000 Einheiten, von denen viele bereits verkauft sind“, erklärt Norbert Verbücheln, Geschäftsführer bei Mr. Lodge, im jüngsten Marktbericht, den das Münchner Immobilienunternehmen regelmäßig veröffentlicht.**

Bei den Fertigstellungen handele es sich meist um kleine 1 bis 2-Zimmer-Wohnungen, die hotelähnlich vermietet werden – also tages-, wochen- und monatsweise. Die Anmietungsdauer beträgt bei diesen Einheiten maximal sechs Monate. Fast alle großen Häuser liegen in den Stadtrand- und Gewerbegebieten oder Vororten von München. „Grundsätzlich steht der Großteil dieser Objekte nicht in direkter Konkurrenz zum möblierten Wohnungsmarkt auf Zeit, der vor allem in zentralen Stadtlagen stattfindet und explizit längerfristige Anmietdauern von mehr als sechs Monaten abdeckt“, sagt Verbücheln. Der Experte hält es dennoch für möglich, dass die neuen Einheiten, die dem gewerblichen Wohnen zugeordnet werden, auf dem Gesamtwohnungsmarkt zu einer leichten Entspannung beitragen.

Wo unter anderem bis 2020 neue Micro- und Services-Apartments fertiggestellt werden sollen:

- 300 Apartments in Dornach
- 330 Apartments in Freiham

- 190 Apartments in Schwabing
- 160 Apartments in Ludwigsvorstadt
- 300 Apartments in Messestadt Riem
- 550 Apartments in Moosfeld
- 600 Apartments in Neuperlach
- 100 Apartments in Obersendling

### **Über Mr. Lodge: Wohnen auf Zeit in München**

Mit rund 3.000 vermittelten Wohnungen und Häusern pro Jahr und über 25 Jahren Erfahrung ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit in München und Umgebung. Ob für Projektmitarbeiter, Berufsanfänger, Expats oder Manager: Über 80 Mitarbeiter kümmern sich in 16 Sprachen darum, dass Wohnungssuchende schnell und unkompliziert eine passende möblierte Wohnung finden. Dafür greift Mr. Lodge tagesaktuell auf rund 200 kurzfristig verfügbare Wohnungsangebote zurück. Allen Wohnungen gemeinsam sind die individuelle Komplettausstattung und der flexible Mietzeitraum. Dieser beginnt ab sechs Monaten und reicht bis hin zu mehreren Jahren. Darüber hinaus ist Mr. Lodge im Bereich Immobilienverkauf tätig und hilft Eigentümern, Objekte optimal am Markt zu platzieren. Weitere Informationen unter: [www.mrlodge.de](http://www.mrlodge.de)

### **Pressekontakt:**

SCRIVO Public Relations  
 Ansprechpartner: Kai Oppel  
 Elvirastraße 4, Rgb.  
 D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15  
 fax: +49 89 45 23 508 20  
 e-mail: [kai.oppel@scrivo-pr.de](mailto:kai.oppel@scrivo-pr.de)  
 internet: [www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)

### **Unternehmenskontakt:**

Mr. Lodge GmbH – Wohnen auf Zeit  
 Ansprechpartnerin: Silke Steingröver  
 Barer Straße 32  
 D-80333 München

tel: +49 89 340 823 87  
 fax: +49 89 340 823-23  
 e-mail: [silke.steingroever@mrlodge.de](mailto:silke.steingroever@mrlodge.de)  
 internet: [www.mrlodge.de](http://www.mrlodge.de)