



Pressemeldung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Zeit-Wohn-Report November 2018: Längere Mietzeiträume von ein bis zu zwei Jahren im Kommen

- Größere Einheiten im November wieder stärker gefragt
- Gesuche jahreszeitbedingt etwas weniger

München, 3. Dezember 2018. Die Nachfrage nach möblierten Wohnungen beziehungsweise Häusern auf Zeit hat in München im November etwas nachgelassen. Dennoch bleibt das Interesse an befristeten Wohnungsanmietungen durch den robusten Arbeitsmarkt in München weiterhin groß. „Über die Wintermonate lässt die Anzahl der Gesuche jahreszeitbedingt etwas nach. In diesem Jahr waren es im November rund 15 Prozent weniger Anfragen als im Oktober. Gleichzeitig sorgen starke Arbeitsmarktdaten und positive Aussichten auf dem Stellenmarkt für eine stabile Nachfrage durch Fachkräfte und HR-Abteilungen“, sagt Norbert Verbücheln, Geschäftsführer der Mr. Lodge GmbH, die mit rund 3.000 vermittelten, möblierten Vermietungen auf Zeit pro Jahr Marktführer in München ist.

Wie aus dem monatlichen Zeit-Wohn-Report von Mr. Lodge hervorgeht, wurden im November längere Zeiträume und größere Einheiten stärker nachgefragt. Zwar bewegt sich die Anzahl der Anmietungen von 1- und 2-Zimmerwohnungen weiter auf hohem Niveau. Sie machte mehr als drei Viertel aller Vermittlungen im November aus (78 Prozent). Im Vergleich zum Vormonat nahm sie jedoch um sieben Prozentpunkte relativ ab (84 Prozent). Dafür entfielen knapp 5 Prozentpunkte mehr auf 3-Zimmerwohnungen (15 Prozent) und mehr als sieben Prozent auf große Einheiten von mindestens 4 Zimmern sowie Häuser. „Während im Oktober ein Großteil der Gesuche auf den Ausbildungsstart zurückzuführen ist und den Schwerpunkt auf sehr kleinen

Einheiten erklärt, wird ab November die Nachfragestruktur für gewöhnlich etwas ausgewogener – so auch in diesem Jahr. Damit fallen Anmietungen von Häusern von Expat-Familien, die etwa über den Jahreswechsel umziehen, beispielsweise wieder etwas stärker ins Gewicht“, erklärt Verbücheln.

Die durchschnittliche Mietdauer nahm im Vergleich zum Vormonat noch einmal zu. Mietzeiträume zwischen 13 und 23 Monaten wurden von rund zwölf Prozent angemietet, was einer Zunahme von 8 Prozentpunkten gegenüber Oktober entspricht. Ebenfalls zwölf Prozent entschieden sich für eine Mietdauer von 24 Monaten und mehr (Oktober: 9 Prozent). Mietzeiträume zwischen lediglich 6 bis 11 Monaten machen aktuell 63 Prozent der Anmietungen aus.

Über Mr. Lodge: Wohnen auf Zeit in München

Mit rund 3.000 vermittelten Wohnungen und Häusern pro Jahr und über 25 Jahren Erfahrung ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit in München und Umgebung. Ob für Projektmitarbeiter, Berufsanfänger, Expats oder Manager: Über 80 Mitarbeiter kümmern sich in 16 Sprachen darum, dass Wohnungssuchende schnell und unkompliziert eine passende möblierte Wohnung finden. Dafür greift Mr. Lodge tagesaktuell auf rund 200 kurzfristig verfügbare Wohnungsangebote zurück. Allen Wohnungen gemeinsam sind die individuelle Komplettausstattung und der flexible Mietzeitraum. Dieser beginnt ab sechs Monaten und reicht bis hin zu mehreren Jahren. Darüber hinaus ist Mr. Lodge im Bereich Immobilienverkauf tätig und hilft Eigentümern, Objekte optimal am Markt zu platzieren. Weitere Informationen unter: www.mrlodge.de

Pressekontakt:

SCRIVO Public Relations
Ansprechpartner: Kai Oppel
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 11
fax: +49 89 45 23 508 20
e-mail: kai.oppel@scrivo-pr.de
internet: www.scrivo-pr.de

Unternehmenskontakt:

Mr. Lodge GmbH – Wohnen auf Zeit
Ansprechpartnerin: Silke Steingröver
Barer Straße 32
D-80333 München

tel: +49 89 340 823 87
fax: +49 89 340 823-23
e-mail: silke.steingroever@mrlodge.de
internet: www.mrlodge.de