



Pressemeldung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Zeit-Wohn-Report München Oktober 2018: Geringeres Angebot an möblierten Wohnungen auf Zeit

- Kleinere Einheiten und lange Mietzeiten im Fokus
- Ausrichtung auf längere Mietzeiträume macht sich bemerkbar

München, 9. November 2018. Der Markt für möblierte Wohnungen auf Zeit in München bleibt angespannt – normalisiert sich jedoch. „Seit wir mit Blick auf das Wohnraumzweckentfremdungsgesetz der Stadt München nur noch mittlere und längerfristige Mietzeiten von mehr als sechs Monaten anbieten, haben schnelle Mieterwechsel seit Frühsommer nachgelassen. Zusätzlich ist das Angebot an verfügbaren Einheiten im Oktober zurückgegangen, was sich in einem knapp zehnpromtigen Rückgang an Vermittlungen gegenüber dem Vorjahresmonat bemerkbar macht“, sagt Norbert Verbücheln, Geschäftsführer der Mr. Lodge GmbH, die mit rund 3.000 vermittelten, möblierten Vermietungen auf Zeit pro Jahr Marktführer in München ist. „Der florierende Arbeitsmarkt und der anhaltende Zuzug qualifizierter Fachkräfte hält die Nachfrage nach möbliertem Wohnraum auf Zeit jedoch gleichzeitig auf hohem Niveau, die teilweise durch das verfügbare Angebot nicht gedeckt werden kann. Davon profitieren Vermieter, die ihre Objekte entsprechend am Markt positionieren.“

Wie aus dem monatlichen Zeit-Wohn-Report von Mr. Lodge hervorgeht, wurden im Oktober vor allem 1-Zimmerwohnungen nachgefragt, die mehr als die Hälfte aller Vermittlungen bei Mr. Lodge ausmachten (53 Prozent). Im Vergleich zum Vorjahresmonat entspricht dies einer Zunahme von acht Prozentpunkten. Die Quote bei 2- und 3-Zimmerwohnungen nahm relativ ab. Jede vierte Anmietung entfiel im

Oktober auf 2- und 3-Zimmerwohnungen (42 Prozent), was einem Rückgang von mehr als sieben Prozentpunkten entspricht. „Der Schwerpunkt hat sich noch einmal mehr auf 1-Zimmer-Apartments verschoben. Menschen in Ausbildung, aber ebenso Projektarbeiter mit zeitlich begrenzter Aufenthaltsdauer in München sorgen im Herbst für eine rege Nachfrage“, erklärt Verbücheln. Das Interesse an größeren Einheiten war jahreszeitbedingt wie bereits im Vormonat vergleichsweise etwas geringer.

Die durchschnittliche Mietdauer bewegte sich im Oktober weiter hin zu längeren Mietzeiträumen. Mehr als 40 Prozent der Interessenten mieteten die Wohnungen für ein halbes Jahr, gut 22 Prozent für einen Zeitraum zwischen sieben und 11 Monaten und mehr als 25 Prozent für eine Mietdauer von mindestens einem Jahr.

Über Mr. Lodge: Wohnen auf Zeit in München

Mit rund 3.000 vermittelten Wohnungen und Häusern pro Jahr und über 25 Jahren Erfahrung ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit in München und Umgebung. Ob für Projektmitarbeiter, Berufsanfänger, Expats oder Manager: Über 80 Mitarbeiter kümmern sich in 16 Sprachen darum, dass Wohnungssuchende schnell und unkompliziert eine passende möblierte Wohnung finden. Dafür greift Mr. Lodge tagesaktuell auf rund 200 kurzfristig verfügbare Wohnungsangebote zurück. Allen Wohnungen gemeinsam sind die individuelle Komplettausstattung und der flexible Mietzeitraum. Dieser beginnt ab sechs Monaten und reicht bis hin zu mehreren Jahren. Darüber hinaus ist Mr. Lodge im Bereich Immobilienverkauf tätig und hilft Eigentümern, Objekte optimal am Markt zu platzieren. Weitere Informationen unter: www.mrlodge.de

Pressekontakt:

SCRIVO Public Relations
Ansprechpartner: Kai Oppel
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 11
fax: +49 89 45 23 508 20
e-mail: kai.oppel@scrivo-pr.de
internet: www.scrivo-pr.de

Unternehmenskontakt:

Mr. Lodge GmbH – Wohnen auf Zeit
Ansprechpartnerin: Silke Steingröver
Barer Straße 32
D-80333 München

tel: +49 89 340 823 87
fax: +49 89 340 823-23
e-mail: silke.steingroever@mrlodge.de
internet: www.mrlodge.de