



Pressemeldung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Zeit-Wohn-Report September 2018: Hohe Nachfrage bei knappem Angebot

- Im September in München rund 230 möblierte Wohneinheiten auf Zeit vermietet
- Herbstbelegung des Arbeitsmarktes sorgt für zusätzliche Nachfrage nach möblierten Wohnungen auf Zeit

München, 1. Oktober 2018. Der Arbeitsmarkt kommt nach dem Sommer weiter in Schwung, Universitäten nehmen wieder den Betrieb auf und letzte Urlauber kehren aus dem Ausland zurück. Die allgemeine Herbstbelegung macht sich am Markt für möblierten Wohnraum auf Zeit in München bemerkbar. „Zwischen Schulbeginn und Semesterstart nimmt gleichzeitig der ohnehin prosperierende Arbeitsmarkt zusätzlich Fahrt auf, da viele Unternehmen nach der Sommerpause wieder mit Neueinstellungen beginnen. Dieser saisonal bedingte Zyklus spiegelt sich auch bei uns in einer zunehmenden Nachfrage nach möblierten Wohnungen auf Zeit wider, während das Angebot im Herbst grundsätzlich knapp ist“, sagt Norbert Verbücheln, Geschäftsführer der Mr. Lodge GmbH, die mit rund 3.000 vermittelten, möblierten Vermietungen auf Zeit pro Jahr Marktführer in München ist. Insgesamt hat der Anbieter im September knapp 230 Einheiten vermittelt.

Projektmanager, Expats und internationale Studenten mieteten im September fast ausschließlich kleinere Einheiten von 1-, 2- und 3-Zimmerwohnungen (94,7 Prozent). Auf 1-Zimmer-Apartments entfielen nahezu die Hälfte aller Anmietungen mit 45,2 Prozent, auf 2-Zimmerwohnungen etwas mehr als ein Drittel mit 34,6 Prozent. Die

Nachfrage nach größeren Einheiten nahm im Vergleich zum Sommer wieder etwas ab. Laut Mr. Lodge wurden im vergangenen Monat nur insgesamt sechs Häuser mit vier und fünf Zimmern vermittelt. „HR-Abteilungen suchen für ihr Fach- und Führungspersonal eher kleine Wohneinheiten, da für projektbezogene, temporäre Standortwechsel Arbeitnehmer ohne Familie in die Stadt kommen“, erklärt Verbücheln. Mr. Lodge zufolge konzentrierte sich die Nachfrage im September auf Mietzeiträume zwischen sechs und zehn Monaten. Etwas mehr als 40 Prozent der Interessenten mieteten die Wohnungen für ein halbes Jahr, knapp 30 Prozent für zehn Monate und gut zehn Prozent für sieben Monate.

Über Mr. Lodge: Wohnen auf Zeit in München

Mit rund 3.000 vermittelten Wohnungen und Häusern pro Jahr und über 25 Jahren Erfahrung ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit in München und Umgebung. Ob für Projektmitarbeiter, Berufsanfänger, Expats oder Manager: Über 80 Mitarbeiter kümmern sich in 16 Sprachen darum, dass Wohnungssuchende schnell und unkompliziert eine passende möblierte Wohnung finden. Dafür greift Mr. Lodge tagesaktuell auf rund 200 kurzfristig verfügbare Wohnungsangebote zurück. Allen Wohnungen gemeinsam sind die individuelle Komplettausstattung und der flexible Mietzeitraum. Dieser beginnt ab sechs Monaten und reicht bis hin zu mehreren Jahren. Darüber hinaus ist Mr. Lodge im Bereich Immobilienverkauf tätig und hilft Eigentümern, Objekte optimal am Markt zu platzieren. Weitere Informationen unter: www.mrlodge.de

Pressekontakt:

SCRIVO Public Relations
Ansprechpartner: Tristan Thaller
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15
fax: +49 89 45 23 508 20
e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de
internet: www.scrivo-pr.de

Unternehmenskontakt:

Mr. Lodge GmbH – Wohnen auf Zeit
Ansprechpartnerin: Silke Steingröver
Barer Straße 32
D-80333 München

tel: +49 89 340 823 87
fax: +49 89 340 823-23
e-mail: silke.steingroever@mrlodge.de
internet: www.mrlodge.de