



## Pressemeldung

*Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.*

### **Zeit-Wohn-Report April: Fachkräfte zieht es anhaltend nach München**

- Möblierte Wohnungen auf Zeit im April erneut stark gefragt
- Mr. Lodge Langzeitmieten richtet Fokus auf Langzeitmieten

**München, 2. Mai 2018. Neues Projekt, neue Stadt, neue Wohnung: Projektmanager, Expats sowie Fach- und Führungskräfte haben in München weiterhin hohen Bedarf an möbliertem Wohnraum auf Zeit. Das geht aus dem aktuellen Zeit-Wohn-Report des Anbieters Mr. Lodge hervor. Demnach vermittelte das Unternehmen im April mehr als 200 Einheiten mit einer Gesamtmietfläche von knapp 12.100 Quadratmetern. Seit April offeriert das Unternehmen nur noch Langzeitmieten. „Da München Anmietzeiträume von drei bis fünf Monaten als Zweckentfremdung ansieht, werden über uns Wohnungen und Häuser nur noch länger als ein halbes Jahr vermittelt“, sagt Norbert Verbücheln, Geschäftsführer der Mr. Lodge GmbH, die mit jährlich rund 3.000 Einheiten in München Marktführer im Segment möbliertes Wohnen auf Zeit ist.**

„Die Kombination aus robustem Arbeitsmarkt und Fachkräftemangel zieht anhaltend qualifiziertes Personal aus dem In- und Ausland in die Landeshauptstadt. Viele entschieden sich bei langen Anmietzeiträumen zunehmend für eine möblierte Wohnung, statt für ein Hotel – sowohl aus Kostengründen als auch wegen der privateren Atmosphäre einer komplett eingerichteten Wohnung. Hier können sie mit dem Koffer einziehen und sich direkt auf die Arbeit und das Leben in der Stadt konzentrieren“, erklärt Verbücheln. Vor diesem Hintergrund lobt Verbücheln die Einigung mit der Stadt. „Unser Angebot deckt den mittel- und längerfristigen Bedarf

von Arbeitskräften nach möbliertem Wohnraum und wird damit nicht als Zweckentfremdung gewertet. Dies bietet sowohl Mietern als auch Vermietern Sicherheit.“

Bei der Mietdauer liegen laut Mr. Lodge seit jeher unvermindert längere Anmietdauern im Kurs. Am stärksten nachgefragt sind laut Mr. Lodge Mietdauern von sechs Monaten, die im April 42,2 Prozent ausgemacht haben. Auf Mietzeiträume von sieben bis zwölf Monaten entfallen aktuell 38,7 Prozent aller Anmietungen. Knapp jeder Fünfte (18 Prozent) entschied sich im April für einen Anmietzeitraum von einem bis zu 25 Monaten. „Unsere Erfahrungen zeigen, dass die tatsächlichen Mietdauern in der Regel länger sind, weil viele in Nachgang verlängern“, erklärt Verbücheln.

Die Zielgruppe sind mehrheitlich Singles sowie alleinlebende Berufstätige. Das zeigt sich auch an den Wohnungsgrößen. Machten im März 1-Zimmer-Wohnungen mehr als die Hälfte aller Anmietungen aus, so standen im April 1- und 2-Zimmerwohnungen gleichermaßen im Fokus. Im April entschieden sich nach der aktuellen Auswertung 41,7 Prozent für eine 1-Zimmer-Wohnung und 36,9 Prozent für eine 2-Zimmer-Wohnung. 3-Zimmer-Wohnungen wurden von knapp über 15 Prozent angemietet. Jeder Fünfte bezog demnach eine kleine Einheit mit bis 30 Quadratmetern Wohnfläche. Jeder Dritte entschied sich für ein mittleres Apartment mit 40 bis 50 Quadratmetern.

### **Über Mr. Lodge: Wohnen auf Zeit in München**

Mit rund 3.000 vermittelten Wohnungen und Häusern pro Jahr und über 25 Jahren Erfahrung ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit in München und Umgebung. Ob für Projektmitarbeiter, Berufsanfänger, Expats oder Manager: über 80 Mitarbeiter kümmern sich in 16 Sprachen darum, dass Wohnungssuchende schnell und unkompliziert eine passende möblierte Wohnung finden. Dafür greift Mr. Lodge tagesaktuell auf rund 200 kurzfristig verfügbare Wohnungsangebote zurück. Allen Wohnungen gemeinsam sind die individuelle Komplettausstattung und der flexible Mietzeitraum. Dieser reicht von einigen Monaten zur Zwischenmiete bis hin zu mehreren Jahren. Darüber hinaus ist Mr. Lodge im Bereich Immobilienverkauf tätig und hilft Eigentümer, Objekte optimal am Markt zu platzieren. [www.mrlodge.de](http://www.mrlodge.de)

### **Pressekontakt:**

scrivo PublicRelations

Ansprechpartner: Kai Oppel

Elvirastraße 4, Rgb.  
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 11  
fax: +49 89 45 23 508 20  
e-mail: [kai.oppel@scrivo-pr.de](mailto:kai.oppel@scrivo-pr.de)  
internet: [www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)

**Unternehmenskontakt:**

Mr. Lodge GmbH – Wohnen auf Zeit  
Ansprechpartnerin: Silke Steingröver  
Barer Straße 32  
D-80333 München

tel: +49 89 340 823 87  
fax: +49 89 340 823-23  
e-mail: [silke.steingroever@mrlodge.de](mailto:silke.steingroever@mrlodge.de)  
internet: [www.mrlodge.de](http://www.mrlodge.de)