



Pressemeldung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Mehr Interessenten, mehr Vermittlungen: Mr. Lodge verzeichnet im zweiten Quartal mehr Miet- und Verkaufsinteresse

- Mr. Lodge veröffentlicht vierteljährlichen Marktbericht
- Um acht Prozent höhere Nachfrage nach möbliertem Wohnen auf Zeit
- Experte: Angebot an möblierten Wohnungen in München wird durch Neubautätigkeit deutlich zunehmen

München, 23. August 2017. Mr. Lodge entwickelt sich in seinen beiden Geschäftsfeldern Vermietung und Verkauf weiter positiv. Das geht aus dem aktuellen Marktbericht vor, den das Unternehmen quartalsweise an Kunden versendet. „Das Interesse am Münchner Wohnungsmarkt bleibt groß. Davon profitieren sowohl Eigentümer, die ihre Objekte vermieten als auch Eigentümer, die durch einen Verkauf Gewinne realisieren“, sagt Norbert Verbücheln, Geschäftsführer der Mr. Lodge GmbH. Das Unternehmen sieht bis 2019 eine Zunahme des Angebots möblierter Wohnungen, da aktuell mehrere entsprechende Neubauprojekte mit mehr als 2.000 Einheiten umgesetzt werden.

„Wir rechnen, wie in den Vorjahren, mit weiterhin sehr guter Nachfrage insbesondere in den Monaten August und September“, sagt Verbücheln mit Blick auf die aktuelle Entwicklung bei der Vermittlung möblierter Wohnungen auf Zeit. Das Angebot an Objekten tendiert nach Angaben der Mr. Lodge GmbH, die mit 3.000 vermittelten, möblierten Vermietungen auf Zeit pro Jahr Marktführer in München ist, aktuell auf dem Niveau des Vorjahres. Verbücheln: „Sehr knapp sind weiterhin 1-Zimmer- und 2-Zimmer-Wohnungen, die gleichzeitig sehr gesucht sind. Jahreszeitlich bedingt erwarten wir, wie im Vorjahr, eine abklingende Nachfrage im vierten Quartal. Dadurch kann es in den Monaten November und Dezember vor allem bei größeren möblierten Wohnungen zu Angebotsüberhängen kommen.“

Das Angebot von möblierten Mikroapartments und Wohnungen in großen Apartment- und Boardinghäusern auf dem Münchner Markt wird nach Einschätzung von Mr. Lodge in den nächsten Jahren zunehmen. Allein im Münchner Osten befinden sich etwa in Denning, Berg am Laim, Riem, Dornach oder Neuperlach weit über 2.000 Einheiten im Bau oder in der Planung. Mr. Lodge rechnet damit, dass diese Wohnungen bis Ende 2019 realisiert werden.

Insgesamt bleibe die Bautätigkeit in der Münchner Landeshauptstadt hoch. Laut Mr. Lodges-Marktbericht wurden im ersten Halbjahr 2017 in der Stadt im Vergleich zum Vorjahr 30 Prozent mehr Wohnungen (5.071) genehmigt. Auch die meisten Landkreise steigerten die Baugenehmigungen um 20 bis 29 Prozent.

Vor dem Hintergrund der aktuellen Preisentwicklung und der Neuschaffung von Wohnraum tragen sich laut Mr. Lodge besonders Eigentümer mehrerer Objekte vermehrt mit Verkaufsabsichten. „Im ersten Halbjahr 2017 haben sich die verstärkten Verkaufsabsichten von Immobilieneigentümern auch in über 50 Prozent mehr Verbriefungen, die durch Mr. Lodge vermittelt wurden, niedergeschlagen“, sagt Peter Sarta, Verkaufsleiter bei Mr. Lodge.

Der Marktbericht ist über folgenden Link abrufbar: <https://www.mrlodge.de/blog/beitrag/08-2017-marktbericht-wohnen-auf-zeit-und-neuigkeiten-aus-dem-unternehmen-august-2017/>

Über Mr. Lodge: Wohnen auf Zeit in München

Mit rund 3.000 vermittelten Wohnungen und Häusern pro Jahr und über 20 Jahren Erfahrung ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit in München und Umgebung. Ob für Projektmitarbeiter, Berufsanfänger, Expats oder Manager: über 70 Mitarbeiter kümmern sich in zwölf Sprachen darum, dass Wohnungssuchende schnell und unkompliziert eine passende möblierte Wohnung finden. Dafür greift Mr. Lodge tagesaktuell auf rund 200 kurzfristig verfügbare Wohnungsangebote zurück. Allen Wohnungen gemeinsam sind die individuelle Komplettausstattung und der flexible Mietzeitraum. Dieser reicht von einigen Monaten zur Zwischenmiete bis hin zu mehreren Jahren. Darüber hinaus ist Mr. Lodge im Bereich Immobilienverkauf tätig und hilft Eigentümer, Objekte optimal am Markt zu platzieren. www.mrlodge.de

Pressekontakt:

scrivo PublicRelations GbR
Ansprechpartner: Kai Oppel
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 11
fax: +49 89 45 23 508 20
e-mail: kai.oppel@scrivo-pr.de
internet: www.scrivo-pr.de

Unternehmenskontakt:

Mr. Lodge GmbH – Wohnen auf Zeit
Ansprechpartnerin: Silke Steingröver
Barer Straße 32
D-80333 München

tel: +49 89 340 823 87

fax: +49 89 340 823-23

e-mail: silke.steingroever@mrlodge.de

internet: www.mrlodge.de