



Pressemeldung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur. Gerne bieten wir Ihnen umfangreiches Bildmaterial zum Thema Wohnen und möbliertes Wohnen kostenfrei an. Foto: Norbert Verbücheln (links) und Peter Sarta (rechts) / (c)Mr. Lodge

Mr. Lodge veröffentlicht Marktbericht: Mehr Verkaufsabsichten, mehr Baugenehmigungen

- **Immobilienverkauf: Anstieg der Verkaufsabsichten**
- **Baugenehmigungen vor allem in den Landkreisen sprunghaft angestiegen**

München, 28. März 2017. Der starke Preisanstieg bei Wohnimmobilien führt nach Beobachtungen von Mr. Lodge verstärkt zu Verkaufsabsichten bei Kapitalanlegern. „Wir verzeichnen ein erhöhtes Interesse bei Immobilienbesitzern, sich von Objekten zu trennen. Gerade wenn das Objekt vor dem Beginn des Immobilienbooms gekauft wurde und die zehnjährige Spekulationsfrist endet, werden vermehrt Gewinne realisiert“, sagt Norbert Verbücheln, Geschäftsführer der Mr. Lodge GmbH mit Blick auf den neuesten Immobilienmarktbericht seines Unternehmens. Der Marktbericht analysiert stichpunktartig die Entwicklung in den Bereichen Vermietung und Verkauf.

Der Immobilienmarkt in München und der Umgebung entwickelt sich nach Einschätzung von Mr. Lodge weiter positiv. Nach Unternehmensrecherchen wurden in München im Gesamtjahr 2016 rund 15 Prozent mehr Wohnungen genehmigt, was 8.650 Einheiten entspricht (Vorjahr: 7.489). In den Landkreisen war die Entwicklung besonders dynamisch. Hier stiegen in einigen Landkreisen wie etwa im Landkreis Ebersberg die Baugenehmigungen um bis zu 64 Prozent. In allen aufgeführten Kreisen wurden 6.863 Wohnungen genehmigt, was einem Plus von 22 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht (2015: 5.625). „Nachfrage und Bautätigkeit befinden sich weiterhin

auf einem extrem hohen Niveau“, kommentiert Peter Sarta, Verkaufsleiter beim Immobilienanbieter Mr. Lodge.

Die positive Marktentwicklung gilt ebenso für den Bereich möblierte Vermietung, wo Mr. Lodge mit 3.000 Vermietungen möblierter Wohnungen auf Zeit jährlich der führende Anbieter in dem Segment ist. Im ersten Quartal 2017 konnte Mr. Lodge demnach über sieben Prozent mehr Wohnungen und Häuser erfolgreich vermitteln. Besonders die Nachfrage nach möblierten 1-Zimmer-Wohnungen liegt in den ersten drei Monaten des Jahres über dem Niveau des Vorjahres. Der enorme Preisauftrieb hat sich zum Ende 2016 und zu Beginn des Jahres 2017 nicht weiter fortgesetzt.

Jahreszeitlich bedingt wird das Angebot an noch verfügbaren möblierten Wohnungen in allen Segmenten in den nächsten Monaten bis September nochmals sinken. „Im Sommer sind erfahrungsgemäß die besten Vermietungsmonate. Das Angebot an möblierten Häusern ist bereits jetzt ungewöhnlich gering“, konstatiert Verbücheln.

Über Mr. Lodge: Wohnen auf Zeit und Immobilienverkauf in München

Mit rund 3.000 vermittelten Wohnungen und Häusern pro Jahr und 25 Jahren Erfahrung ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit in München und Umgebung. Ob für Projektmitarbeiter, Berufsanfänger, Expats oder Manager: über 70 Mitarbeiter kümmern sich in zwölf Sprachen darum, dass Wohnungssuchende schnell und unkompliziert eine passende möblierte Wohnung finden. Dafür greift Mr. Lodge tagesaktuell auf rund 200 kurzfristig verfügbare Wohnungsangebote zurück. Allen Wohnungen gemeinsam sind die individuelle Komplettausstattung und der flexible Mietzeitraum. Dieser reicht von einigen Monaten zur Zwischenmiete bis hin zu mehreren Jahren. Darüber hinaus ist Mr. Lodge im Bereich Immobilienverkauf tätig und hilft Eigentümern, Objekte optimal am Markt zu platzieren. Das Mr. Lodge Verkaufsteam begleitet Immobilienbesitzer bei der Veräußerung ihrer Objekte von der ersten Besichtigung bis zum Notartermin. Das Ergebnis: Das Objekt wird zum optimalen Preis am Markt platziert und so bereits nach kurzer Zeit veräußert. Immobilienkäufer profitieren bei Mr. Lodge im Gegenzug davon, das ideale Objekt zum fairen Preis zu erwerben. Als Kenner des Münchner Immobilienmarktes bringt Mr. Lodge Käufer und Verkäufer zusammen. Immobilienbesitzer und Kaufinteressenten finden das Mr. Lodge Verkaufsteam in der Prinz-Ludwig-Straße 7, 80333 München. Mehr Informationen jederzeit auch im Internet unter www.mrlodge.de

Pressekontakt
scrivo PublicRelations GbR
Ansprechpartner: Anastasia Husser
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 14
fax: +49 89 45 23 508 20
e-mail: anastasia.husser@scrivo-pr.de
internet: www.scrivo-pr.de

Unternehmenskontakt:

Mr. Lodge GmbH – Wohnen auf Zeit
Ansprechpartnerin: Silke Steingröver
Barer Straße 32
D-80333 München

tel: +49 89 340 823 87

fax: +49 89 340 823-23

e-mail: silke.steingroever@mrlodge.de

internet: www.mrlodge.de