



Pressemeldung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Durch professionelle Zwischenvermietung Leerstand vermeiden

- Immobilienbesitzer sollten bei Jobwechsel, Haushaltszusammenlegung oder Auslandsaufenthalt zunächst eine Vermietung ihrer möblierten Wohnung auf Zeit prüfen
- Viele nutzen Zwischenvermietung, um flexibel zu bleiben und sich die Option auf Rückkehr offen zu halten

München, 24. Januar 2017. Ob eine längere Auslandsreise, eine Fernbeziehung, der Zusammenzug mit dem Lebenspartner oder ein Jobangebot in einer anderen Stadt: Berufliche oder persönliche Veränderungen stellen Immobilienbesitzer vor die Frage, was mit den eigenen vier Wänden passiert. „Eigentümer von Häusern und Wohnungen denken dabei zunehmend an eine zeitlich befristete Vermietung ihres möblierten Eigentums. Sie nutzen die Zwischenmiete, um flexibel zu bleiben und nicht ihre gesamte Vermögensplanung auf den Prüfstand stellen zu müssen“, sagt Norbert Verbücheln, Geschäftsführer der Mr. Lodge GmbH, die mit 3.000 vermittelten möblierten Vermietungen auf Zeit pro Jahr Marktführer in München ist.

Die Zwischenvermietung eröffnet die Möglichkeit, das Immobilieneigentum im Bestand zu halten. Einer späteren Eigennutzung oder dem künftigen Verkauf steht dadurch nichts im Wege. Der Unterschied gegenüber der selbst organisierten Vermietung als Kapitalanleger liegt darin, dass die Eigentümer in Sachen Verfügbarkeit flexibler bleiben. Ein zusätzlicher Vorteil der möblierten Zwischenvermietung liegt darin, dass die Wohnungseinrichtung behalten werden kann. Spezielle Einrichtungsexperten

kümmern sich darum, das Mobiliar den Ansprüchen der künftigen Zwischenmieter anzupassen. Gerade bei kleinen Wohnungen und 1-Zimmer-Apartments können Eigentümer durch die Zwischenvermietung Leerstände vermeiden. „Nach kleinen möblierten Wohnungen auf Zeit herrscht eine enorme Nachfrage“, sagt Verbücheln.

Laut Immobilienexperte Verbücheln sollte die Zwischenvermietung immer dann erwogen werden, wenn sich der Immobilieneigentümer nicht sicher ist, ob und wann er in die Wohnung zurückkehren möchte. Nach seinen Erfahrungen kommen beispielsweise viele Münchner, die es beruflich ins Ausland zieht, meist zurück in die Bayernmetropole – wegen der hohen Lebensqualität.

Über Mr. Lodge: Wohnen auf Zeit in München

Mit rund 3.000 vermittelten Wohnungen und Häusern pro Jahr und über 20 Jahren Erfahrung ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit in München und Umgebung. Ob für Projektmitarbeiter, Berufsanfänger, Expats oder Manager: über 70 Mitarbeiter kümmern sich in zwölf Sprachen darum, dass Wohnungssuchende schnell und unkompliziert eine passende möblierte Wohnung finden. Dafür greift Mr. Lodge tagesaktuell auf rund 200 kurzfristig verfügbare Wohnungsangebote zurück. Allen Wohnungen gemeinsam sind die individuelle Komplettausstattung und der flexible Mietzeitraum. Dieser reicht von einigen Monaten zur Zwischenmiete bis hin zu mehreren Jahren. Darüber hinaus ist Mr. Lodge im Bereich Immobilienverkauf tätig und hilft Eigentümer, Objekte optimal am Markt zu platzieren. www.mrlodge.de

Pressekontakt:

scrivo PublicRelations GbR
Ansprechpartner: Kai Oppel
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 11
fax: +49 89 45 23 508 20
e-mail: kai.oppel@scrivo-pr.de
internet: www.scrivo-pr.de

Unternehmenskontakt:

Mr. Lodge GmbH – Wohnen auf Zeit
Ansprechpartnerin: Silke Steingröver
Barer Straße 32
D-80333 München

tel: +49 89 340 823 87
fax: +49 89 340 823-23

e-mail: silke.steingroever@mrlodge.de
internet: www.mrlodge.de