

Informationen für die Endreinigung Ihrer Wohnung

Lieber Mieter, liebe Mieterin,

bald ziehen Sie aus Ihrer Wohnung aus.
Im Mietvertrag ist eine **gewerbliche Endreinigung** vereinbart.

Ihr Kundenberater ist Ihnen gerne bei der Beauftragung eines professionellen Reinigungsunternehmens behilflich.
Die Organisation der Reinigung erfolgt kostenlos durch Mr.Lodge.
Die Reinigungsrechnung bekommt Ihr Vermieter, **der den Betrag von Ihrer Kautions abzieht**.
Die Kosten richten sich nach Verschmutzungsgrad und Arbeitsaufwand.

Bei einem normalen Verschmutzungsgrad, **wenn die Wohnung während der Mietzeit regelmäßig gereinigt wurde**, können Sie sich an folgenden Stundenangaben orientieren:

- 1 Zimmer-Wohnung: ca. 5-8 Stunden
- 2 Zimmer-Wohnung: ca. 6-10 Stunden
- 3 Zimmer-Wohnung (ca. 80 qm): ca. 7-12 Stunden
- 4 Zimmer-Wohnung (ca. 100qm): ca. 8-14 Stunden
- Häuser (ca. 150 qm): ca. 16-28 Stunden

Bei stärkerer Verschmutzung kann die Stundenanzahl deutlich abweichen!

Der Stundensatz liegt bei 24,-€ bis 26,-€ pro Stunde/Person + MwSt.
inkl. Reinigungsmaterialien
zzgl. An- und Abfahrtskosten

Kosten für die Wäschereinigung (falls notwendig):
zzgl. Bring- und Holservice
zzgl. Rechnung der Wäscherei/Reinigung

Durch eine gründliche Vorreinigung können die Kosten der gewerblichen Reinigung erheblich reduziert werden. Was alles zu einer Endreinigung gehört entnehmen Sie bitte nachfolgender Checkliste.

Checkliste für die Endreinigung:

Küche:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank / Gefrierschrank | enteist / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Kochfeld | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Backofen | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Dunstabzugshaube | Vlies ausgetauscht oder Filter gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spülbecken | entkalkt / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spülmaschine | gereinigt (auch Gummiummantelung) |
| <input type="checkbox"/> | Spülmaschinensieb | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Armatur | entkalkt / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Perlatoren | entkalkt / falls nötig austauschen |
| <input type="checkbox"/> | Arbeitsflächen | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Schubladen | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Besteckbox | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Schränke | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Fronten/Griffe | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Flächen | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Geschirr | gereinigt / poliert |
| <input type="checkbox"/> | Töpfe | gereinigt / poliert |
| <input type="checkbox"/> | Kochutensilien | gereinigt / poliert |
| <input type="checkbox"/> | Besteck | gereinigt / poliert |
| <input type="checkbox"/> | Gläser | gereinigt / poliert |
| <input type="checkbox"/> | Wasserkocher | entkalkt / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Kaffeemaschine | entkalkt / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Mikrowelle, Toaster | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Mülleimer | gereinigt / entleert |

Bad:

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Duschkabine | entkalkt / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Duschvorhang | gewaschen /gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Badewanne | entkalkt / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Waschbecken | entkalkt / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Armatur | entkalkt / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Perlatoren | entkalkt (falls nötig ausgetauscht) |
| <input type="checkbox"/> | Toilette | entkalkt / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Klobbürste und -bürstenhalter | gereinigt (falls nötig ausgetauscht) |
| <input type="checkbox"/> | Fliesen | gereinigt / streifenfrei |
| <input type="checkbox"/> | Fugen | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spiegel | gereinigt / streifenfrei |
| <input type="checkbox"/> | Badschränke | ausgewischt |
| <input type="checkbox"/> | Lüftung | gereinigt |

Schlafzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Flächen, Mobiliar, Schrank | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Matratze | abgesaugt |
| <input type="checkbox"/> Boden | gewischt / gesaugt (auch unter dem Bett) |
| <input type="checkbox"/> Teppich/Teppichboden* | gesaugt, evtl. feucht gereinigt |

Wohnzimmer:

- | | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sofa, Sessel* | gesaugt, evtl. feucht gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Sofabezüge* | wenn nötig gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Flächen, Mobiliar | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Elektrogeräte, Deko | entstaubt |
| <input type="checkbox"/> Teppich/Teppichboden* | gesaugt, evtl. feucht gereinigt |

***Hinweis: Falls Flecken verursacht worden sind, diese bitte entfernen oder reinigen lassen.**

Flur:

- | | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Flächen, Mobiliar | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Abstellkammer/Putzschrank | gereinigt /aufgeräumt/ geordnet |

Alle:

- | | |
|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fenster + Rahmen | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Böden / Fußleisten | gewischt / gesaugt |
| <input type="checkbox"/> Tür + Rahmen | gesäubert |
| <input type="checkbox"/> Heizungen | entstaubt |
| <input type="checkbox"/> Jalousien/Vorhänge | wenn nötig gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Glühbirnen | wenn nötig bitte austauschen |
| <input type="checkbox"/> Batterien | wenn nötig ausgetauscht |
| <input type="checkbox"/> Lampen | entstaubt / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Lichtschalter / Steckdosen | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Lüftungsöffnungen | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Spinnweben | entfernt |
| <input type="checkbox"/> Abfall | entsorgt |
| <input type="checkbox"/> Waschmaschine | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Trommel | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Gummidichtung | gereinigt |

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Waschmittelbox | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Trockner | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Balkon / Terrasse | gereinigt (auch im Winter) |
| <input type="checkbox"/> | Balkon- /Terrassenmöbel | gereinigt |

Wäsche:

- | | | |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Kopfkissen | wenn nötig gewaschen / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Decke | wenn nötig gewaschen / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Matratzenschoner | wenn nötig gewaschen / gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Bettwäsche | gewaschen / gebügelt / bezogen |
| <input type="checkbox"/> | Handtücher | gewaschen |
| <input type="checkbox"/> | Küchentücher | gewaschen /gebügelt |
| <input type="checkbox"/> | Badematte | gewaschen |

Auch wenn die Wäsche nicht benutzt wurde, bitten wir Sie, diese gewaschen und gebügelt zu hinterlassen.

Woran muss ich noch denken?

- Wohnung „dekorieren“: nach Ihrem Auszug wird niemand mehr die Wohnung betreten. Bitte hinterlassen sie die Wohnung so, wie Sie sie selbst bei Ihrem Einzug vorfinden möchten.
- Liegt das Passwort des Internetzugangs für den neuen Mieter in der Wohnung bereit?
- Gibt es Mängel in der Wohnung, die beseitigt werden müssen (Schimmel, nicht funktionierende elektrische Geräte etc.) bitten wir um zeitnahe Rückmeldung.
- Alle Glühbirnen kontrollieren und ggf. austauschen.
- Solange Ihr Name noch am Briefkasten steht wird Ihre Post zugestellt.

Sollten Sie weitere Fragen haben, sind wir gerne für Sie da!

Ihr Mr. Lodge Team