

Informationen für die Endreinigung Ihrer Wohnung

Liebe Vermieterin, lieber Vermieter,

damit sich der Mieter direkt bei Einzug in seinem neuen Zuhause wohlfühlen kann, empfehlen wir eine Reinigung Ihrer Wohnung durch ein professionelles Reinigungsunternehmen.

Warum ist der Sauberkeitszustand der Wohnung so wichtig?

Stellen Sie sich vor, Sie betreten ein Hotelzimmer, das nicht optimal gereinigt wurde. Genau so geht es Ihrem Mieter, wenn er zur Übergabe eine nicht saubere Wohnung betritt. Unsere langjährige Erfahrung hat gezeigt, dass dieser Start das gesamte Mietverhältnis beeinflussen kann. Auch kann dem Mieter bei Rückgabe keine vollständige Reinigung berechnet werden, wenn die Wohnung bei Einzug nicht anstandslos gereinigt übergeben wurde.

Aus diesem Grund ist auch bei Mr. Lodge das Thema Reinigungen sehr präsent und wir haben einen hohen Standard entwickelt, der für Mieter und Vermieter gleichermaßen gilt. Möchten Sie die Reinigung über uns organisieren, steht Ihnen unsere Reinigungsabteilung unter reinigungen@mrlodge.de zur Verfügung. Wir bitten um frühzeitige Benachrichtigung, da die Kapazitäten der Reinigungsfirmen besonders zum Monatswechsel begrenzt sind. Die Organisation der Termine mit den externen Reinigungsunternehmen ist für Sie kostenfrei und gehört zu unserem Servicepaket.

Bei einem normalen Verschmutzungsgrad, wenn die Wohnung während der Mietzeit regelmäßig gereinigt wurde, können Sie sich an folgenden Angaben orientieren:

Zimmerkategorie	Stundenzahl	Bruttopreis inkl. MwSt.
1 Zimmer-Wohnung:	5 - 8 Stunden	150€ - 270 €
2 Zimmer-Wohnung:	6 - 10 Stunden	180€ - 340€
3 Zimmer-Wohnung ca. 80 m ² :	9 - 14 Stunden	270€ - 470€
4 Zimmer-Wohnung ca. 100 m ² :	10 - 20 Stunden	300€ - 670€
Häuser mit ca. 150 m ² :	16 - 28 Stunden	480€ - 940€

Bei stärkerer Verschmutzung kann die Stundenzahl deutlich abweichen.

Der Stundensatz liegt bei **25€ bis 28€ pro Stunde/Person + MwSt.**
zzgl. An- und Abfahrtskosten (25-30€ im Stadtgebiet).

Bei Bedarf: Rechnung der Wäscherei/Reinigung (evtl. weitere Fahrtkosten)

Sie zahlen keine versteckten Kosten für die Organisation der Termine durch Mr. Lodge.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!
Ihr Reinigungsteam von Mr. Lodge

Checkliste für Endreinigung

Küche

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank/Gefrierschrank | → | enteist/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Kochfeld | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Backofen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Dunstabzugshaube | → | Vlies ausgetauscht oder Filter gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spülbecken | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spülmaschine | → | gereinigt (auch Gummiummantelung) |
| <input type="checkbox"/> | Spülmaschinensieb | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Armatur | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Perlatoren | → | entkalkt/falls nötig austauschen |
| <input type="checkbox"/> | Arbeitsflächen | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Schubladen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Besteckbox | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Schränke | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Fronten/Griffe | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Flächen | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Geschirr | → | gereinigt/poliert |
| <input type="checkbox"/> | Töpfe | → | gereinigt/poliert |
| <input type="checkbox"/> | Kochutensilien | → | gereinigt/poliert |
| <input type="checkbox"/> | Besteck | → | gereinigt/poliert |
| <input type="checkbox"/> | Gläser | → | gereinigt/poliert |
| <input type="checkbox"/> | Wasserkocher | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Kaffeemaschine | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Mikrowelle, Toaster | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Mülleimer | → | gereinigt/entleert |

Bad

<input type="checkbox"/>	Duschkabine	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Duschvorhang	→	gewaschen/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Badewanne	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Waschbecken	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Armatur	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Perlatoren	→	entkalkt (falls nötig ausgetauscht)
<input type="checkbox"/>	Toilette	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Klobürste und Bürstenhalter	→	gereinigt (falls nötig ausgetauscht)
<input type="checkbox"/>	Fliesen	→	gereinigt/streifenfrei
<input type="checkbox"/>	Fugen	→	gereinigt
<input type="checkbox"/>	Spiegel	→	gereinigt/streifenfrei
<input type="checkbox"/>	Badschränke	→	ausgewischt
<input type="checkbox"/>	Lüftung	→	gereinigt

Schlafzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer

<input type="checkbox"/>	Flächen, Mobiliar, Schrank	→	gereinigt
<input type="checkbox"/>	Matratze	→	abgesaugt
<input type="checkbox"/>	Boden	→	gewischt/gesaugt (auch unter dem Bett)
<input type="checkbox"/>	Teppich/Teppichboden*	→	gesaugt, evtl. feucht gereinigt

Wohnzimmer

<input type="checkbox"/>	Sofa, Sessel*	→	gesaugt, evtl. feucht gereinigt
<input type="checkbox"/>	Sofabezüge	→	wenn nötig gereinigt
<input type="checkbox"/>	Flächen, Mobiliar	→	gereinigt
<input type="checkbox"/>	Elektrogeräte, Deko	→	entstaubt
<input type="checkbox"/>	Teppich/Teppichboden*	→	gesaugt, evtl. feucht gereinigt

*Hinweis: Falls Flecken vorhanden sind, diese bitte entfernen oder reinigen lassen.

Flur

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Flächen, Mobiliar | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Abstellkammer/Putzschrank | → | gereinigt/aufgeräumt/geordnet |

Alle

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Fenster + Rahmen | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Böden/Fußleisten | → | gewischt/gesaugt |
| <input type="checkbox"/> | Tür + Türrahmen | → | gesäubert |
| <input type="checkbox"/> | Heizungen | → | entstaubt |
| <input type="checkbox"/> | Jalousien/Vorhänge | → | wenn nötig gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Glühbirnen | → | wenn nötig bitte austauschen |
| <input type="checkbox"/> | Batterien | → | wenn nötig ausgetauscht |
| <input type="checkbox"/> | Lampen | → | entstaubt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Lichtschalter/Steckdosen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Lüftungsöffnungen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spinnweben | → | entfernt |
| <input type="checkbox"/> | Abfall | → | entsorgt |
| <input type="checkbox"/> | Waschmaschine | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Trommel | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Gummidichtung | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Waschmittelbox | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Trockner | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Balkon/Terrasse | → | gereinigt (auch im Winter) |
| <input type="checkbox"/> | Balkon-/Terrassenmöbel | → | gereinigt |

Wäsche

- | | | | |
|--------------------------|--------------|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Duschkabine | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Duschvorhang | → | gewaschen/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Badewanne | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Waschbecken | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Armatur | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Perlatoren | → | entkalkt (falls nötig ausgetauscht) |
| <input type="checkbox"/> | Toilette | → | entkalkt/gereinigt |