

Informationen für die Endreinigung Ihrer Wohnung

Liebe:r Mieter:in,

bald ziehen Sie aus Ihrer Wohnung aus.

Wie im Mietvertrag aufgeführt, wird die Wohnung nach Ihrem Auszug gewerblich endgereinigt. Die Organisation übernehmen die Vermieter:innen oder Mr. Lodge.

Die Rechnung der Reinigungsfirma wird den Vermieter:innen zugestellt und der Betrag von Ihrer Kautionsabgabe abgezogen.

Die Kosten richten sich nach dem Verschmutzungsgrad und dem Arbeitsaufwand. Bei einer normal gepflegten Wohnung, wenn während der Mietzeit regelmäßig gereinigt wurde, können Sie sich an folgenden Angaben orientieren:

Zimmerkategorie	Stundenzahl	Bruttopreis inkl. MwSt.
1-Zimmer Wohnung:	5 - 8 Stunden	210 € - 325 €
2-Zimmer Wohnung:	6 - 10 Stunden	250 € - 395 €
3-Zimmer Wohnung ca. 80 m ² :	9 - 14 Stunden	355 € - 535 €
4-Zimmer Wohnung ca. 100 m ² :	10 - 20 Stunden	395 € - 750 €
Häuser mit ca. 150 m ² :	16 - 28 Stunden	615 € - 1035 €

Bei stärkerer Verschmutzung kann die Stundenzahl deutlich abweichen.

Bei den Reinigungsunternehmen, mit denen Mr. Lodge zusammenarbeitet, liegt der Stundensatz bei 29 € bis 37 € zzgl. MwSt. pro Reinigungskraft.

+ An- und Abfahrtskosten in Höhe von ca. 40 € zzgl. MwSt. im Stadtgebiet München.

Bitte beachten Sie: Die Reinigung der Bettwäsche und der Handtücher wird gesondert berechnet. Auch wenn die Wäsche nicht benutzt wurde, muss diese für den neuen Mieter frisch gewaschen und gebügelt bzw. die Betten bezogen werden (wie bei Übergabe).

Was alles zu einer Endreinigung gehört und Sie für Ihren Auszug noch beachten müssen, entnehmen Sie bitte den nachfolgenden Seiten:

Checkliste für Endreinigung

Küche

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank/Gefrierschrank | → | enteist/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Kochfeld | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Backofen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Dunstabzugshaube | → | Vlies ausgetauscht oder Filter gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spülbecken | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spülmaschine | → | gereinigt (auch Gummiummantelung) |
| <input type="checkbox"/> | Spülmaschinensieb | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Armatur | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Perlatoren | → | entkalkt/falls nötig austauschen |
| <input type="checkbox"/> | Arbeitsflächen | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Schubladen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Besteckbox | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Schränke | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Fronten/Griffe | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Flächen | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Geschirr | → | gereinigt/poliert |
| <input type="checkbox"/> | Töpfe | → | gereinigt/poliert |
| <input type="checkbox"/> | Kochutensilien | → | gereinigt/poliert |
| <input type="checkbox"/> | Besteck | → | gereinigt /poliert |
| <input type="checkbox"/> | Gläser | → | gereinigt /poliert |
| <input type="checkbox"/> | Wasserkocher | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Kaffeemaschine | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Mikrowelle, Toaster | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Mülleimer | → | gereinigt/entleert |

Bad

<input type="checkbox"/>	Duschkabine	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Duschvorhang	→	gewaschen/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Badewanne	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Waschbecken	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Armatur	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Perlatoren	→	entkalkt (falls nötig ausgetauscht)
<input type="checkbox"/>	Toilette	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Klobürste und Bürstenhalter	→	gereinigt (falls nötig ausgetauscht)
<input type="checkbox"/>	Fliesen	→	gereinigt/streifenfrei
<input type="checkbox"/>	Fugen	→	gereinigt
<input type="checkbox"/>	Spiegel	→	gereinigt/streifenfrei
<input type="checkbox"/>	Badschränke	→	ausgewischt
<input type="checkbox"/>	Lüftung	→	gereinigt

Schlafzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer

<input type="checkbox"/>	Flächen, Mobiliar, Schrank	→	gereinigt
<input type="checkbox"/>	Matratze	→	abgesaugt
<input type="checkbox"/>	Boden	→	gewischt/gesaugt (auch unter dem Bett)
<input type="checkbox"/>	Teppich/Teppichboden*	→	gesaugt, evtl. feucht gereinigt

Wohnzimmer

<input type="checkbox"/>	Sofa, Sessel*	→	gesaugt, evtl. feucht gereinigt
<input type="checkbox"/>	Sofabezüge	→	wenn nötig gereinigt
<input type="checkbox"/>	Flächen, Mobiliar	→	gereinigt
<input type="checkbox"/>	Elektrogeräte, Deko	→	entstaubt
<input type="checkbox"/>	Teppich/Teppichboden*	→	gesaugt, evtl. feucht gereinigt

*Hinweis: Falls Flecken vorhanden sind, diese bitte entfernen oder reinigen lassen.

Flur

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Flächen, Mobiliar | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Abstellkammer/Putzschrank | → | gereinigt/aufgeräumt/geordnet |

Alle

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Fenster + Rahmen | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Böden/Fußleisten | → | gewischt/gesaugt |
| <input type="checkbox"/> | Tür + Türrahmen | → | gesäubert |
| <input type="checkbox"/> | Heizungen | → | entstaubt |
| <input type="checkbox"/> | Jalousien/Vorhänge | → | wenn nötig gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Glühbirnen | → | wenn nötig bitte austauschen |
| <input type="checkbox"/> | Batterien | → | wenn nötig ausgetauscht |
| <input type="checkbox"/> | Lampen | → | entstaubt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Lichtschalter/Steckdosen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Lüftungsöffnungen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spinnweben | → | entfernt |
| <input type="checkbox"/> | Abfall | → | entsorgt |
| <input type="checkbox"/> | Waschmaschine | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Trommel | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Gummidichtung | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Waschmittelbox | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Trockner | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Balkon/Terrasse | → | gereinigt (auch im Winter) |
| <input type="checkbox"/> | Balkon-/Terrassenmöbel | → | gereinigt |

Wäsche

- | | | | |
|--------------------------|------------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Kopfkissen | → | wenn nötig gewaschen/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Decke | → | wenn nötig gewaschen/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Matratzenschoner | → | wenn nötig gewaschen/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Bettwäsche | → | gewaschen/gebügelt/bezogen |
| <input type="checkbox"/> | Handtücher | → | gewaschen |
| <input type="checkbox"/> | Küchentücher | → | gewaschen/gebügelt |
| <input type="checkbox"/> | Badematte | → | gewaschen |

Auch wenn die Wäsche nicht benutzt wurde, bitten wir Sie, diese gewaschen und gebügelt zu hinterlassen.

Woran muss ich noch denken?

- Liegt das Passwort des Internetzugangs für die neuen Mieter:innen in der Wohnung bereit?
- Gibt es Mängel in der Wohnung, die beseitigt werden müssen (Schimmel, nicht funktionierende elektrische Geräte etc.), bitten wir um zeitnahe Rückmeldung.
- Alle Glühbirnen kontrollieren und ggf. austauschen.
- Solange Ihr Name noch am Briefkasten steht, wird Ihre Post zugestellt.

Sollten Sie weitere Fragen haben, sind wir gerne für Sie da!

Ihr Mr. Lodge Team