

Informationen für die Endreinigung Ihrer Wohnung

Lieber Mieter, liebe Mieterin,

bald ziehen Sie aus Ihrer Wohnung aus. In Ihrem Mietvertrag ist eine gewerbliche Endreinigung vereinbart.

Ihr Kundenberater ist Ihnen gerne bei der Beauftragung eines professionellen Reinigungsunternehmens behilflich. Die Organisation der Reinigung erfolgt kostenlos durch Mr.Lodge. Die Reinigungsrechnung bekommt Ihr Vermieter, der den Betrag von Ihrer Kautionsabgabe abziehen wird. Die Kosten richten sich nach dem Verschmutzungsgrad und Arbeitsaufwand.

Bei einem normalen Verschmutzungsgrad, wenn die Wohnung während der Mietzeit regelmäßig gereinigt wurde, können Sie sich an folgenden Angaben orientieren:

Zimmerkategorie	Stundenzahl	Bruttopreis inkl. MwSt.
1 Zimmer-Wohnung:	5 - 8 Stunden	150€ - 270 €
2 Zimmer-Wohnung:	6 - 10 Stunden	180€ - 340€
3 Zimmer-Wohnung ca. 80 m ² :	9 - 14 Stunden	270€ - 470€
4 Zimmer-Wohnung ca. 100 m ² :	10 - 20 Stunden	300€ - 670€
Häuser mit ca. 150 m ² :	16 - 28 Stunden	480€ - 940€

Bei stärkerer Verschmutzung kann die Stundenzahl deutlich abweichen.

Der Stundensatz liegt bei **25€ bis 28€ pro Stunde/Person + MwSt.**
zzgl. An- und Abfahrtskosten (25-30€ im Stadtgebiet).

Bei Bedarf: Rechnung der Wäscherei/Reinigung (evtl. weitere Fahrtkosten)

Durch eine gründliche Vorreinigung können die Kosten der gewerblichen Reinigung erheblich reduziert werden. Was alles zu einer Endreinigung gehört, entnehmen Sie bitte nachfolgender Liste.

Checkliste für Endreinigung

Küche

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank/Gefrierschrank | → | enteist/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Kochfeld | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Backofen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Dunstabzugshaube | → | Vlies ausgetauscht oder Filter gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spülbecken | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spülmaschine | → | gereinigt (auch Gummiummantelung) |
| <input type="checkbox"/> | Spülmaschinensieb | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Armatür | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Perlatoren | → | entkalkt/falls nötig austauschen |
| <input type="checkbox"/> | Arbeitsflächen | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Schubladen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Besteckbox | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Schränke | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Fronten/Griffe | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Flächen | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Geschirr | → | gereinigt/poliert |
| <input type="checkbox"/> | Töpfe | → | gereinigt/poliert |
| <input type="checkbox"/> | Kochutensilien | → | gereinigt/poliert |
| <input type="checkbox"/> | Besteck | → | gereinigt /poliert |
| <input type="checkbox"/> | Gläser | → | gereinigt /poliert |
| <input type="checkbox"/> | Wasserkocher | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Kaffeemaschine | → | entkalkt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Mikrowelle, Toaster | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Mülleimer | → | gereinigt/entleert |

Bad

<input type="checkbox"/>	Duschkabine	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Duschvorhang	→	gewaschen/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Badewanne	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Waschbecken	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Armatur	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Perlatoren	→	entkalkt (falls nötig ausgetauscht)
<input type="checkbox"/>	Toilette	→	entkalkt/gereinigt
<input type="checkbox"/>	Klobürste und Bürstenhalter	→	gereinigt (falls nötig ausgetauscht)
<input type="checkbox"/>	Fliesen	→	gereinigt/streifenfrei
<input type="checkbox"/>	Fugen	→	gereinigt
<input type="checkbox"/>	Spiegel	→	gereinigt/streifenfrei
<input type="checkbox"/>	Badschränke	→	ausgewischt
<input type="checkbox"/>	Lüftung	→	gereinigt

Schlafzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer

<input type="checkbox"/>	Flächen, Mobiliar, Schrank	→	gereinigt
<input type="checkbox"/>	Matratze	→	abgesaugt
<input type="checkbox"/>	Boden	→	gewischt/gesaugt (auch unter dem Bett)
<input type="checkbox"/>	Teppich/Teppichboden*	→	gesaugt, evtl. feucht gereinigt

Wohnzimmer

<input type="checkbox"/>	Sofa, Sessel*	→	gesaugt, evtl. feucht gereinigt
<input type="checkbox"/>	Sofabezüge	→	wenn nötig gereinigt
<input type="checkbox"/>	Flächen, Mobiliar	→	gereinigt
<input type="checkbox"/>	Elektrogeräte, Deko	→	entstaubt
<input type="checkbox"/>	Teppich/Teppichboden*	→	gesaugt, evtl. feucht gereinigt

*Hinweis: Falls Flecken vorhanden sind, diese bitte entfernen oder reinigen lassen.

Flur

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Flächen, Mobiliar | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Abstellkammer/Putzschrank | → | gereinigt/aufgeräumt/geordnet |

Alle

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Fenster + Rahmen | → | streifenfrei gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Böden/Fußleisten | → | gewischt/gesaugt |
| <input type="checkbox"/> | Tür + Türrahmen | → | gesäubert |
| <input type="checkbox"/> | Heizungen | → | entstaubt |
| <input type="checkbox"/> | Jalousien/Vorhänge | → | wenn nötig gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Glühbirnen | → | wenn nötig bitte austauschen |
| <input type="checkbox"/> | Batterien | → | wenn nötig ausgetauscht |
| <input type="checkbox"/> | Lampen | → | entstaubt/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Lichtschalter/Steckdosen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Lüftungsöffnungen | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Spinnweben | → | entfernt |
| <input type="checkbox"/> | Abfall | → | entsorgt |
| <input type="checkbox"/> | Waschmaschine | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Trommel | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Gummidichtung | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Waschmittelbox | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Trockner | → | gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Balkon/Terrasse | → | gereinigt (auch im Winter) |
| <input type="checkbox"/> | Balkon-/Terrassenmöbel | → | gereinigt |

Wäsche

- | | | | |
|--------------------------|------------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Kopfkissen | → | wenn nötig gewaschen/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Decke | → | wenn nötig gewaschen/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Matratzenschoner | → | wenn nötig gewaschen/gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Bettwäsche | → | gewaschen/gebügelt/bezogen |
| <input type="checkbox"/> | Handtücher | → | gewaschen |
| <input type="checkbox"/> | Küchentücher | → | gewaschen/gebügelt |
| <input type="checkbox"/> | Badematte | → | gewaschen |

Auch wenn die Wäsche nicht benutzt wurde, bitten wir Sie, diese gewaschen und gebügelt zu hinterlassen.

Woran muss ich noch denken?

- Wohnung „dekorieren“: Nach Ihrem Auszug wird niemand mehr die Wohnung betreten. Bitte hinterlassen sie die Wohnung so, wie Sie sie selbst bei Ihrem Einzug vorfinden möchten.
- Liegt das Passwort des Internetzugangs für den neuen Mieter in der Wohnung bereit?
- Gibt es Mängel in der Wohnung, die beseitigt werden müssen (Schimmel, nicht funktionierende elektrische Geräte etc.), bitten wir um zeitnahe Rückmeldung.
- Alle Glühbirnen kontrollieren und ggf. austauschen.
- Solange Ihr Name noch am Briefkasten steht, wird Ihre Post zugestellt.

Sollten Sie weitere Fragen haben, sind wir gerne für Sie da!

Ihr Mr. Lodge Team